

# Associazione Comunione Torre dei Corsari

## Assemblea dei Soci 4 Agosto 2019

L'Assemblea dei Soci è stata regolarmente convocata con lettera inviata il 30 Maggio 2019, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del rendiconto esercizio economico 2018/2019 Mod. A, Mod. B stato patrimoniale;
- 2) Approvazione del bilancio di previsione, tabella millesimale e quote associative 2019/2020;
- 3) Elezione Organi Statutari;
- 4) Ratifica assunzione personale al servizio della Associazione Comunione Torre dei Corsari;
- 5) Impianto fognario;
- 6) Varie ed eventuali.

Pur essendo stata convocata per le ore 9,00 l'Assemblea inizia alle ore 9,30, quando risultano presenti o delegati i 291,03 millesimi, numero sufficiente come previsto dallo statuto per essere valida. Durante lo svolgimento dell'Assemblea si registra l'arrivo di altri Soci per arrivare ad una presenza di 380,43 millesimi.

Il Presidente in carica, Giuliano Piras, prende la parola, porge i saluti di benvenuto, dichiara aperta l'Assemblea e per consentire il regolare svolgimento, invita gli intervenuti a proporsi per ricoprire la funzione di Presidente dell'Assemblea e Segretario verbalizzante.

Non essendoci candidati per svolgere le suindicate funzioni propone:

Presidente dell'Assemblea: Virgilio Casta,

Segretario verbalizzante: Giorgio Tuveri.

La proposta viene approvata all'unanimità dall'Assemblea peralzata di mano.

Completati i dovuti adempimenti si insedia il Presidente dell'Assemblea che dà la parola al Presidente dell'Associazione.

Il Presidente Giuliano Piras relaziona sullo stato dell'Associazione che risulta godere di buona salute, infatti dal rendiconto risulta un consuntivo attivo pari a € 54.639,24. Altro indice soddisfacente riguarda l'adesione all'Associazione che registra un incremento da 527 a 570 Soci, tra i quali si evidenziano: Signor CASALE Gianni, Signora CHERCHI Franca, Signor MONTIS Rossano, Signor PIRAS Pasquale, Signor SERPI Severo, e le signore USAI Isabella e Susanna.

Sul tema impianto fognario precisa che i Soci interessati sono 210 e ribadisce che il conto corrente per la gestione del progetto è distinto e autonomo dal conto corrente dell'Associazione.

Avendo il Consiglio di Amministrazione giustamente previsto e l'Assemblea approvato, l'istituzione di un fondo separato per il TFR dei Dipendenti si è potuto pagare integralmente quanto dovuto ai Dipendenti andati in pensione.

Essendo necessario provvedere ad una nuova assunzione si è provveduto ad istituire una commissione all'interno del Consiglio di Amministrazione. Detta commissione ha esaminato i curriculum pervenuti, chiamando a colloquio i candidati che risultavano avere i requisiti richiesti. A conclusione dei colloqui si è provveduto ad una nuova assunzione, assunzione di un giovane per poter usufruire delle agevolazioni previste dalla legislazione vigente. L'assunzione ha decorrenza 01/06/2019.

Il Presidente richiama l'attenzione su alcune normative che regolamentano l'utilizzo dell'acqua in abitazioni con serbatoio e il regolare assetto dell'impianto della corrente, con particolare attenzione al sistema di messa a terra; regole da osservare soprattutto per chi affitta le case.

Sono stati messi in atto tutti gli adempimenti previsti dalle leggi relativi alla documentazione valutazione rischi, medico competente, responsabile dei lavoratori, GDPS (dati personali) e nomina del responsabile.

Come previsto dall'Assemblea dell'anno scorso vengono presentate tre proposte per l'acquisto di un immobile per la sede dell'Associazione:

- 1) locale all'asta sito nel Centro Commerciale "La Kambusa",

2) immobile sito in Viale della Torre 1,

3) immobile sito all'ingresso del villaggio, denominato "la guardiola" e già in uso nel passato per le guardie.

Sono stati eseguiti i consueti lavori ordinari di sfalcio dell'erba, pulizia generale del villaggio, come prevista nell'atto di conciliazione stipulato da questa Associazione con il Comune di Arbus, del 02 novembre 2016, si è proceduto con la disinfestazione derattizzazione, messa in posa della passerella per i diversamente abili e la sistemazione dell'area parcheggio adiacente la caletta Is Cannisonis.

Impianto fognario: è stato collaudato il 1° lotto che ricadeva nell'area demaniale fino al vico 3° Vespucci. Nel c/c dedicato ci sono solo € 366,00, per poter proseguire i lavori è indispensabile che le persone interessate versino la loro quota.

Avendo riscontrato carenze nella raccolta differenziata si è provveduto a segnalarle alle autorità competenti.

Nel frattempo, arriva l'Assessore regionale all'Ambiente On. Gianni Lampis a cui viene data la parola. Afferma che, finora, il territorio è stato abbandonato dalla politica regionale e locale, e si Impegnerà personalmente per il rilancio di Torre dei Corsari. Il Socio Mario Usai chiede vengano fatti adeguati controlli e campionamenti sull'impianto di sollevamento e sulle acque reflue. Vista la presenza dell'Assessore all'Ambiente, il Presidente Giuliano Piras comunica che L'Associazione si farà promotrice di una istanza all'Assessorato, per l'Istituzione di un Centro di Educazione Ambientale, in Torre dei Corsari.

Si passa quindi all'esame dei punti all'ordine del giorno.

#### **Approvazione del rendiconto consuntivo esercizio economico 2018/2019:**

Il Presidente dell'Assemblea, in considerazione che tutta la documentazione era allegata alla convocazione, propone che venga dato per letto il documento relativo al rendiconto consuntivo; regola valida anche per gli altri punti all'O.d.g. In sintesi, le entrate sono € 259.851,28; le uscite € 205.212,04 per un attivo di € 54.639,24. Viene fatta una richiesta di chiarimento per il punto 8 "uscita per onorario consulente amministrativo", trattasi del consulente che segue gli adempimenti e la gestione amministrativa del personale. Il Presidente dell'Assemblea invita i soci presenti a esprimere il proprio voto per alzata di mano. L'Assemblea approva il rendiconto consuntivo esercizio 2018/2019 con 208 voti a favore e 2 contrari, nessuna astensione.

#### **Approvazione del bilancio di previsione:**

Punti salienti sono: la rivalutazione del valore degli immobili e quindi l'aumento per l'assicurazione e conseguenti franchigie; attività di animazione del villaggio, acquisto sede Associazione e posto di guardiana; spese per il funzionamento degli organi statutari; spese legali per il recupero quote associative e per procedimenti conseguenti alla ingiunzione pagamenti del Comune di Arbus. Da parte di alcuni Soci si segnalano criticità riguardanti la musica ad alto volume e in orari fuori dai regolamenti; la scarsa varietà delle animazioni del villaggio; l'assenza di Wi-Fi che invece sarebbe di grande utilità; l'assenza della messa il sabato pomeriggio. In risposta a tutte queste segnalazioni il Presidente dell'Associazione assicura attenzione e impegno per superare le criticità. Il Presidente dell'Assemblea invita i soci presenti a esprimere il proprio voto per alzata di mano. L'Assemblea approva il bilancio di previsione esercizio 2019/2020 con 208 voti a favore e 2 contrari, nessuna astensione. Per l'acquisto della sede dell'Associazione, l'Assemblea approva all'unanimità la terza proposta (sede guardiana) nessun contrario e nessun astenuto.

#### **Elezioni Organi Statutari:**

prende la parola il Presidente uscente, Giuliano Piras, il quale chiede invita i presenti se ci sono candidature per ricoprire il ruolo di Presidente dell'Associazione "Comunione Torre dei Corsari", se ci sono candidature per ricoprire il ruolo di Consigliere del Consiglio di Amministrazione e se si sono candidature per ricoprire il ruolo di Presidente e Consigliere del Comitato di Sorveglianza.

Verificato che non ci sono candidati per ricoprire il ruolo di Presidente dell'Associazione "Comunione Torre dei Corsari" propone la sua candidatura per il prossimo triennio 2019/2022

Il Presidente dell'Assemblea, verificato che non ci sono altri candidati, propone ai presenti che la modalità di voto possa esprimersi per alzata di mano e non facendo ricorso alla scheda elettorale predisposta per le votazioni.

Invita i soci ad esprimere il proprio voto per la designazione del Presidente dell'Associazione, l'assemblea approva la candidatura del signor Giuliano PIRAS con 209 voti favorevoli e voti 1 contrario.

Signor Giorgio Tuveri, a nome del Consiglio di Amministrazione e del Comitato di Sorveglianza, comunica la proposta di confermare la candidatura dei componenti del Consiglio di Amministrazione e del Comitato di Sorveglianza uscenti, per il prossimo triennio 2019/2022.

Il Presidente dell'Assemblea fa richiesta ai presenti di avanzare proposte alternative, constatato che non ci sono altre candidature, propone ai presenti di votare per alzata di mano per i candidati, Paola Piras, Giorgio Tuveri, Silvio Pili, Giorgio Faedda, componenti il Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea approva all'unanimità la proposta di confermare Paola Piras, Giorgio Tuveri, Silvio Pili; Giorgio Faedda a componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione Torre dei Corsari

Il Presidente dell'Assemblea chiede ai presenti di esprimere il proprio voto per i componenti il Comitato di Sorveglianza Virgilio Casta con l'incarico di Presidente, Siro Agus e Giuseppe Casu, componenti. L'Assemblea approva con il proprio voto all'unanimità di confermare Il Comitato di Sorveglianza con Virgilio Casta Presidente del Comitato e i Signori, Siro AGUS e Giuseppe CASU componenti.

**Ratifica assunzione personale:**

L'Assemblea approva all'unanimità l'assunzione del nuovo personale addetto alla vigilanza del villaggio e alla pulizia dello stesso.

**Impianto fognario:**

per completare il lotto di Via Vespucci sono previsti lavori della durata di un mese, si potrà procedere solo quando le persone interessate verseranno le relative quote. Sono previste alcune servitù di passaggio scarico fognario in alcune proprietà (cortili) di private abitazioni.

**Varie ed eventuali:**

Tra le segnalazioni giunte dai Soci presenti in Assemblea, si evidenziano le proposte relative:

prevedere la messa in opera dei cestini rifiuti lungo le strade, approfondire in sede di Riunione del Consiglio di Amministrazione, al fine di valutare l'opportunità di richiedere, se essenziale, il rilascio delle licenze di porto d'arma per difesa personale, nei confronti dei nuovi assunti; difficoltà per il ritiro rifiuti da parte del personale in quanto l'Associazione non può conferire i rifiuti; ampliare i giorni in cui si fa animazione, non riservandola solo ai fine settimana; ampliare anche il periodo di fruizione del bus navetta. In risposta a tutte queste proposte i nuovi organi statuari assicurano attenzione e volontà di trovare soddisfacenti soluzioni a vantaggio dei Soci e dell'intero villaggio di Torre dei Corsari.

Terminata la discussione di tutti i punti all'ordine del giorno viene dichiarata chiusa l'Assemblea.

Torre dei Corsari (Arbus), 04/08/2019

**Originale firmato agli atti.**

Il Presidente dell'Assemblea

Il Segretario Verbalizzante

Virgilio Casta

Giorgio Tuveri